

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.09.2024

№ 3149-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания», руководствуясь ст.ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «"ВЛ 110кВ Усть-Кут-Киренск" в "ВЛ 220 кВ Усть-Кут-Ковыкта №1" и "ВЛ 220 кВ Усть-Кут-Ковыкта №2", входящего в состав «Строительство ВЛ 220 кВ Усть-Кут Ковыкта №1 и №2 ориентировочной протяженностью 256 км каждая, ремонтно-эксплуатационной базы для размещения линейного участка в районе ПС 220 кВ Ковыкта, реконструкция ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение для установки линейных ячеек 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Усть-Кут Ковыкта №1, ВЛ 220 кВ Усть-Кут Ковыкта № 2) (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ПАО «Газпром»)», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении части земельных участков:

- с кадастровым номером 38:18:000010:399, площадью 2690 кв.м;
 - с кадастровым номером 38:18:000010:1499, площадью 42,25 кв.м;
 - с кадастровым номером 38:18:000010:1441, площадью 151,47 кв.м;
 - с кадастровым номером 38:18:000000:777, площадью 58879,43 кв.м;
 - с кадастровым номером 38:18:000000:1709, площадью 27,71 кв.м;
 - с кадастровым номером 38:18:000000:1646, площадью 9540,42 кв.м;
- относящихся к категории земель: Земли лесного фонда;
- с кадастровым номером 38:18:000000:1841, площадью 79,54 кв.м;
- относящегося к категории земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земельного участка, государственная собственность на который неразграниченна в кадастровом квартале 38:18:000010, площадью 7,12 кв.м.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Акционерное общество "Иркутская

электросетевая компания", ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, адрес: 664033, Иркутская область, город Иркутск, ул. Лермонтова, д.257.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 (месяцев).

5. Документация по планировке территории на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017г. № 269 не требуется.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) рассчитывается по формуле $(СПКС) \times (S) \times 0,01\% \times (\text{срок})$,

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена в составе земель населенных пунктов. Значение СПКС определяется в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 г. N 924-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области" с учетом коэффициента инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут земельных участков приведен в приложении № 1.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск г. Иркутск, банковский счет получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 95211105013131000120.

8. В отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, - со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ).

12. Властителю публичного сервитута:

- обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения 1 сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- составить проект освоения лесов в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;

- ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области;

- предоставлять отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области;

- по окончании срока действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в подпункте 3 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Информационному отделу администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Диалог-ТВ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)



Е.В. Кокшаров

ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Плата за сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Кадастровый номер квартала/земельного участка	Площадь установленного публичного сервитута, кв.м	Срок установления публичного сервитута, лет	Плата за публичный сервитут, руб.
38:18:000010:399	2 690,28	49	11,60 (0,88*2690,28*0,01%*49)
38:18:000010:1499	42,25	49	12,63 (61*42,25*0,01%*49)
38:18:000010:1441	151,47	49	45,27 (61*151,47*0,01%*49)
38:18:000000:777	58 879,43	49	253,89 (0,88*58879,43*0,01%*49)
38:18:000000:1841	79,54	49	23,77 (61*79,54*0,01%*49)
38:18:000000:1709	27,71	49	8,28 (61*27,71*0,01%*49)
38:18:000000:1646	9 540,42	49	2851,63 (61*9540,42*0,01%*49)
38:18:000010	7,12	49	5,25 (150,56*7,12*0,01%*49)

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) рассчитывается по формуле (СПКС) x (S) x 0,01% x (срок).

СПКС: 38:18:000010:399=188671.12/214399=0,88р./кв.м

38:18:000010:1499=51789.00/849=61 р./кв.м.

38:18:000010:1441=24949.00/409=61 р./кв.м.

38:18:000000:777=476377704.88/541338301=0,88 р./кв.м

38:18:000000:1841=83753.00/1373=61 р./кв.м

38:18:000000:1709=1128195.00/18495=61 р./кв.м.

38:18:000000:1646=29298666.00/480306=61 р./кв.м.

38:18:000010=150,56 р./кв.м.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110кВ Усть-Кут-Киренск" в рамках строительства и эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 220 кВ Усть-Кут-Ковыкта №1" и "ВЛ 220 кВ Усть-Кут-Ковыкта №2", входящего в состав «Строительство ВЛ 220 кВ Усть-Кут – Ковыкта №1 и №2 ориентировочной протяженностью 256 км каждая, ремонтно-эксплуатационной базы для размещения линейного участка в районе ПС 220 кВ Ковыкта, реконструкция ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение для установки линейных ячеек 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Усть-Кут – Ковыкта № 1, ВЛ 220 кВ Усть-Кут – Ковыкта № 2) (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии

ПАО «Газпром»»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Усть-Кутский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	71 418 м ² ± 94 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается на 49 лет в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110кВ Усть-Кут-Киренск" в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в интересах Акционерного общества "Иркутская электросетевая компания" (АО "ИЭСК"), ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, адрес: 664033, Иркутская область, город Иркутск, ул. Лермонтова, д.257, Телефон: 8(3952)79-24-59, официальная почта: iesk@irkutskenergo.ru

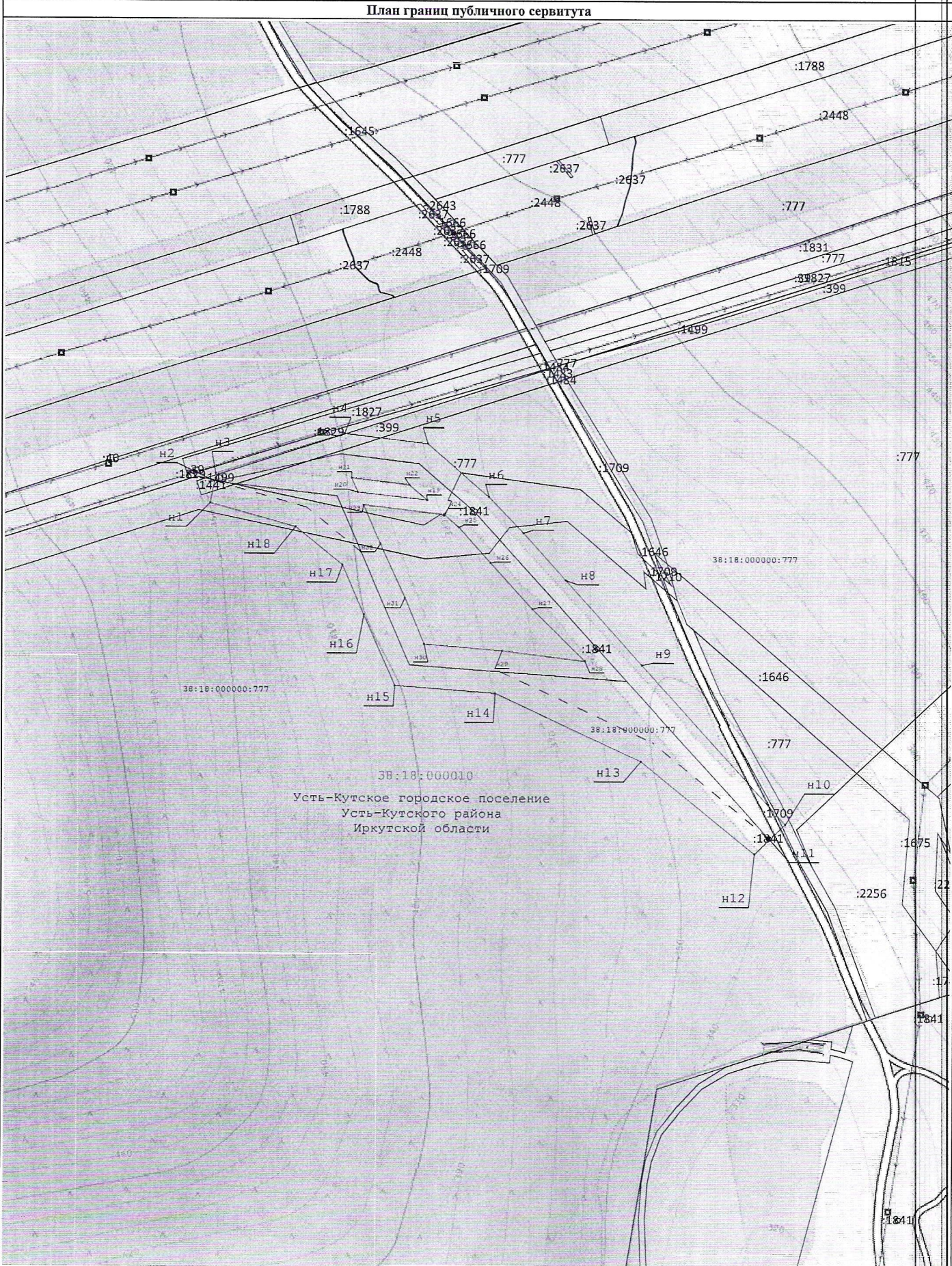
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4

План границ публичного сервитута



Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:

- **Продуктивна мрежата поименована е** **XXXXXX** - - - - -